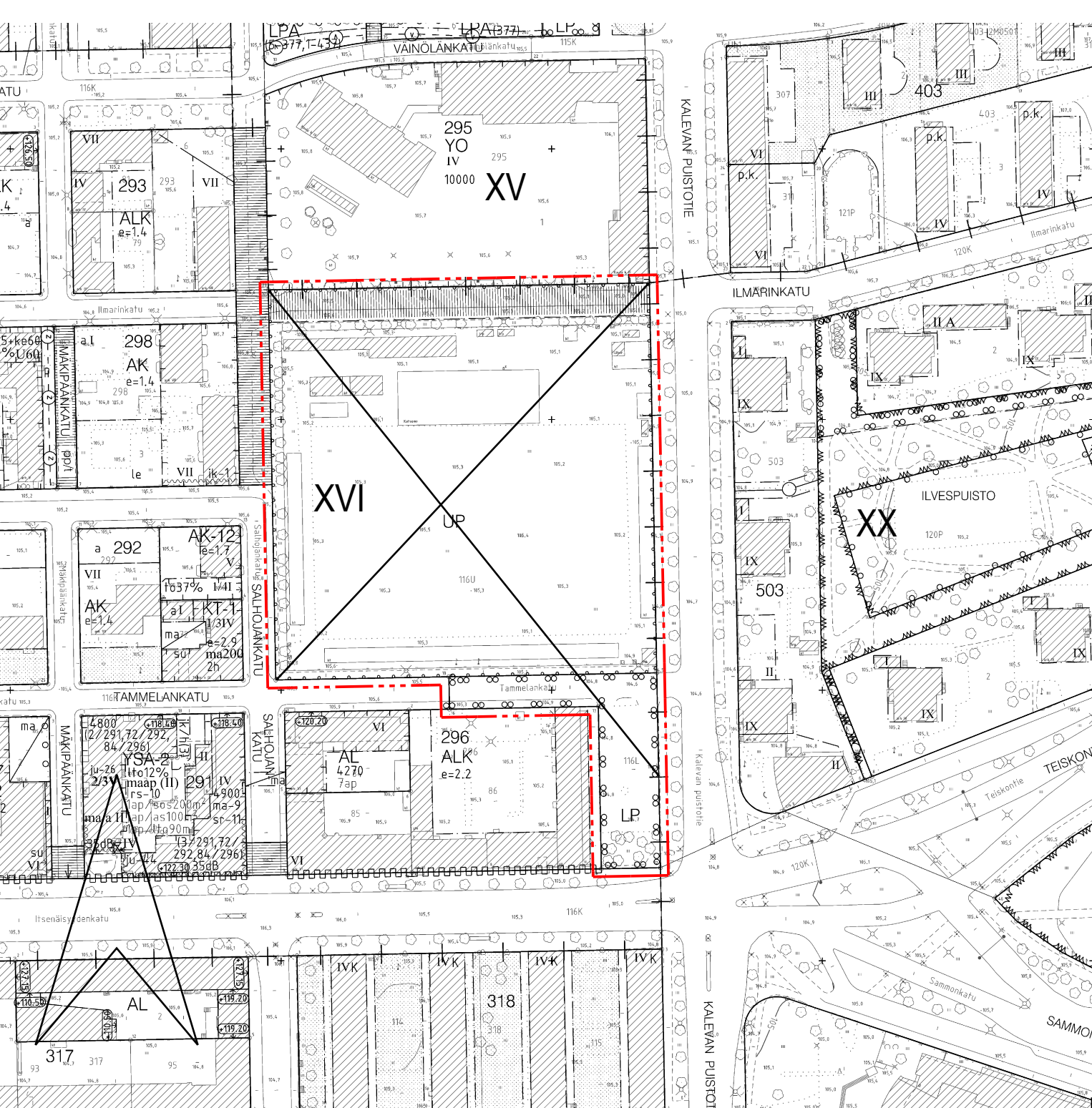


- VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- y50% Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttäen kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.
- as-11 Korttelialueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Muutamollian täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.
- et-16(80) Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
- er-9 Tontin rakennuslalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtöitä.
- ma-8 Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- ma/a Ohjeellinen maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.
- las Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.
- le-17 Rakennuksen katolle sijoitettava leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vk-1 Pallokenttä.
- ki-1 Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen kioski- tai kahvilarakennuksen, jonka sijoituksessa ja ulkoasussa tulee ottaa huomioon alueen keskeinen sijainti ja alueeseen kohdistuvat toiminnalliset vaatimukset.
- Istuettava puuriivi.
- Katuaukio.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- ym-12 Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
- y-8570 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000**

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- YU-5** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Asuntoja saa rakentaa vain niille varatuille rakennusaloille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan numero.
- XVI** Korttelin numero.
- 562** Ohjeellisen tontin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- TAMMELANKATU** Kadun tai katuaukion nimi.
- 29000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ki 100** Kioskin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**YLEISMÄÄRÄYS**

Autopaikat:  
 1 ap / 150 k-m2 asuintilaa  
 1 ap / 250 k-m2 opiskelija-asuintilaa  
 1 ap / 200 k-m2 vuokra-asuintilaa  
 1 ap / 150 k-m2 liike-, toimisto- ja palvelutilaa  
 80 ap / stadiontoimintaa palvelevaa tilaa  
 Kortteliin saa sijoittaa enintään 350 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikat:  
 1 pp / 40 k-m2 asuintilaa  
 0,05 pp / stadionin istumapaikka

Korttelin 562 maanalaisten pysäköintitilaan saa sijoittaa asemakaavan vaatimia korttelin 562 kaikkien tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta. Korttelin autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Korttelin tulee muodostaa arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus ja rakennukset tulee rakentaa erityisen laadukasta rakennustapaa noudattaen. Stadionin päätykatoksen ja siihen liittyvien asuinrakennusten räystäslinjan tulee jatkua yhtenäisenä kaarena. Stadionin päädyt tulee toteuttaa läpinäkyvinä ja katokset rakenteellisesti ripustettuina. Asuin- ja liikerakennusten katoille sijoitettavat ulko-oleskelutilat tulee toteuttaa laadukkailla materiaaleilla siten, että ne ovat viihtyisiä ja vehreitä.

Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneet on sijoitettava yhtenäisen katon lappeen alle osaksi rakennuksen kokonaisuutta ja niiden julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA)  
 Urheilu- ja liikennealuetta.

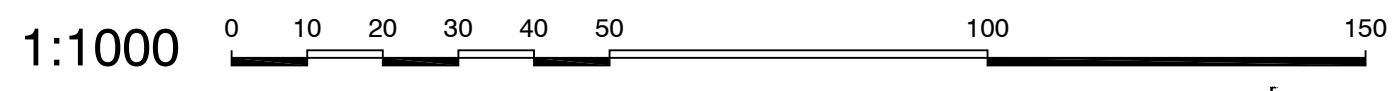
**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA)  
 Kortteli nro: 562  
 Katualueetta.

MUUTETAAN 21.7.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA KAAVAVA HAVAINNOLLISTAVIA AINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.



<b>VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS</b>		<i>Elina Erkkilä</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		3.11.2015	Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b>			
Suunnittelija Anna Hyppä			
Piirtäjä R.-L.E.		<i>Elina Karppinen</i>	
Pvm. 31.8.2015	9.11.2015	Elina Karppinen va asemakaavapäällikkö	
Tark. pvm. 9.11.2015, 29.2.2016			
Asemakaavakartta nro <b>8570</b>		KV hyv. 11.4.2016	